

Surélévation d'un hôtel en plein cœur de Paris alliant une structure en bois CLT et un revêtement en tuiles terre cuite vernissées.

## Hôtel XO – Paris (XVII<sup>ème</sup>)



Vue de l'Hôtel XO (© Daisy REILLET)

### Présentation

C'est au cœur du XVII<sup>ème</sup> arrondissement, que Pierre Monmarson a été chargé de rénover et de surélever le bâtiment d'angle qui abrite l'Hôtel XO. Sollicité pour sa connaissance des édifices publics, Pierre Monmarson (BM Architecture) était confronté à une triple contrainte : rapidité d'exécution, moindre coût des travaux, tout en surélevant le bâtiment auparavant fait de 3 étages couvert d'un toit d'ardoises mansardé.

Pour passer à 58 chambres, l'hôtel devait gagner de la hauteur tout en arborant des proportions harmonieuses. L'architecte a donc transformé le style de cet immeuble de faubourg en lui donnant une allure plus haussmannienne.

« Le projet devait répondre à la fois à l'existant et créer une tension entre respect historique et innovation », précise-t-il. Pour y parvenir, Pierre Monmarson a imaginé un dôme en référence aux nombreux dômes du quartier, créant ainsi un jeu entre l'angle saillant du bâtiment et la douceur de la courbe du toit.

Cette rénovation originale qui a rendu ses lettres de noblesse à cet hôtel a été récompensée lors du Grand Prix Architendance 2018.

Elle est en effet lauréate du 2<sup>ème</sup> prix dans la catégorie Équipement tertiaire.

L'essentiel du projet :				Caractéristiques du projet :	
Localisation :		Paris XVII <sup>ème</sup>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Situé en cœur de ville</li> <li>● Respect architectural du quartier</li> <li>● Rapidité du chantier</li> <li>● Légèreté des solutions de surélévation</li> </ul>	
Usage(s) :		Hôtel / tertiaire			
Surface surélévation :		308 m <sup>2</sup>			
Nb niveaux AVANT	4	Nb niveaux APRES	7		
Maître d'ouvrage :		SAS Hôtel le Pierre		<b>Principes LIGN2TOIT :</b>	
Architecte (s) :		Pierre MONMARSON		Typologie existant	Structure Béton Armé
Bur.Etudes :		Laurent MOULY ing.		Réno. énergétique	ITI sur existant et ITE sur surélévation
Entreprises :		BESNARD & CHAUVIN		Syst. Constructifs :	Structure CLT et revêtement tuile Terre Cuite



Avant

Vue avant travaux



Après

Vue après travaux

## Aspects constructifs remarquables

Pour surélever l'immeuble, il fallait un matériau souple à l'installation, et qui permette de suivre les courbes et le recouvrement du dôme. La tuile plate répond parfaitement aux attentes de l'architecte : facile à poser sur des lattes de bois en toiture comme en bardage et suffisamment petite pour dessiner les courbures nécessaires