

Le projet est une réhabilitation et surélévation de logements collectifs, situé à Vincennes (94).

Vincennes – Rue de l'industrie



Vue du ciel - 6 rue de l'industrie (©Google Earth)

Présentation

Ce projet consiste en une réhabilitation de 37 logements collectifs, jointe à la création d'une surélévation composée de 12 logements.


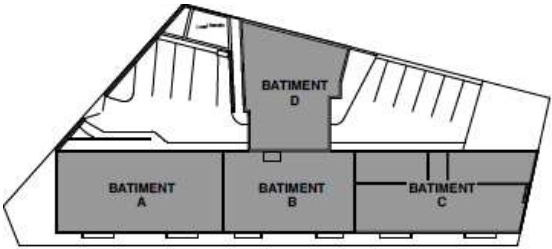
Le bâtiment existant est de type « Barre ». Il a été construit dans les années 60, majoritairement en béton, il est équipé de toitures terrasses étanchées.

Dans le cadre de cette rénovation globale, les performances thermiques seront améliorées. Notamment, grâce à une isolation par l'extérieur, au remplacement des menuiseries et de la ventilation. L'ancienne chaufferie fuel sera remplacée par une chaufferie gaz collective.

La réhabilitation des logements permettra également d'étendre les cuisines, de rénover les sanitaires ainsi que la plomberie, et de créer une production d'ECS collective.

La surélévation sera, quant à elle, réalisée en ossature bois avec des toitures inclinées en zinc. Cette extension du bâtiment existant atteindra les exigences d'un niveau RT2012-10% et sera certifiée NF Habitat HQE.

Les travaux seront effectués par GTM Bâtiment en site occupé.

L'essentiel du projet :				Caractéristiques du projet :	
Localisation :	Rue de l'Industrie, Vincennes			<ul style="list-style-type: none"> ● Réhabilitation chaufferie gaz collective et radiateurs + VMC Simple flux ● Intervention en ITE ● Surélévation en ossature bois 	
Usage(s) :	Résidentiel				
Surface existant :	2393 m²				
Surface surélévation :	837 m²				
Nb niveaux AVANT	N+3	Nb niveaux APRES	N+5	Principes LIGN2TOIT :	
Maître d'ouvrage :	Immobilière 3F			Typologie existante	Barre - 1948 à 1974
Architecte (s) :	APIA Architecture			Modèle Scénario	ITE sur existant
Bur.Etudes :	Pouget Consultants			Réno.	
Entreprises :	GTM Bâtiment			Énergétique	ITE non traité
				Syst. Constructifs :	Ossature bois
					
Vue 3D du projet (©APIA Architecture)				Plan de masse du projet ((©APIA Architecture)	