

Le projet concerne la surélévation du bâtiment d'un niveau pour l'aile sur rue, et de deux niveaux et demi pour l'aile sur jardin, ainsi que sur l'extension de la parcelle arrière. Cette opération a permis la création de 74 logements sociaux supplémentaires. Cette opération d'optimisation foncière de la parcelle s'inscrit en complément de la réhabilitation énergétique de l'immeuble existant

Logement Social, 11-13 Rue Domremy, Paris



Photos : Groupe Arcane et Skp Architectures

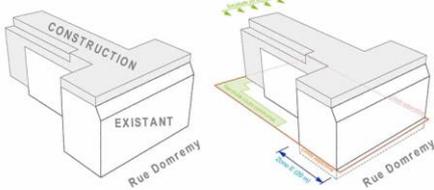
Présentation

L'architecture du bâtiment est une architecture fonctionnelle & rationnelle des années 1970, avec comme éléments marquants des allèges en béton architectonique.

La réhabilitation énergétique et la surélévation du bâtiment est l'opportunité d'apporter un traitement valorisant et plus moderne. Concernant la rénovation du bâti existant les travaux ont porté sur l'isolation de l'enveloppe du bâti par l'extérieur, le remplacement des menuiseries extérieures et de la VMC, ainsi que le remplacement de la chaudière actuelle par une chaudière à condensation

L'agrandissement se fait par des extensions en fond de parcelle et en surélévation sur le foyer,

pour accueillir 80 nouveaux studios : surélévation de 1 niveau sur rue (ossature bois) et 3 niveaux sur cour (béton préfabriqué) + extension horizontale dans la cour (béton préfabriqué).

L'essentiel du projet :		Caractéristiques du projet :	
Localisation :	11-13 rue de Domrémy, Paris 13^e	<ul style="list-style-type: none"> • surélévation de 1 niveau sur rue (ossature bois) et 3 niveaux sur cour (béton préfabriqué) + extension horizontale dans la cour (béton préfabriqué). • Travaux en milieu occupé (seul le dernier étage est inoccupé) 	
Usage(s) :	Résidentiel		
Surface existant :	XXX m²		
Surface surélévation :	4478 m²		
Nb niveaux AVANT	5	Nb niveau APRES	N+1 sur rue N+3 sur cour
Maître d'ouvrage :	HSF – Rivp		
Architecte (s) :	SKP Architecture + Groupe		
Bur.Etudes :	ArcaneSofretudes, bet structure IE Conseil, bet thermique Ingénierie bois, bet bois Sas Idea, bet amiante Cap Horn, bet acoustique		
Entreprises :	Brézillon, entreprise générale		
			

Photos : Groupe Arcane et Skp Architectures

Aspects constructifs remarquables

Sur la facade avant, les panneaux bétons sont recouverts d'un nouveaux matériaux. Cette modernisation de l'image de la résidence passe par la couverture des parties pleines et des parties vitrées avec des persiennes coulissantes.

L'extension et la surélévation de 3 niveaux devait se raccorder aux couloirs existants (hauteur sous plafond 2.4m, dalle de 16 cm d'épaisseur). Pour

garder une hauteur sous plafond de 2.4m, il fallait donc un système constructif avec une faible retombée. Afin de garder les avantages de la préfabrication, une solution de prémurs (18cm) et prédalles (20cm) a été choisie. Il faut deux à trois semaines pour monter un étage (murs+dalles).

Afin de reprendre les charges, des poteaux (rdc) et micropieux supplémentaires ont été nécessaires et les voiles béton de l'existant sont devenus des poutres voiles.

Les rampants sont en charpente bois

L'isolation de la surélévation se fait par l'extérieur (cohérence avec rénovation de la façade existante). L'isolation par l'extérieur est constituée d'un isolant et d'un bardage minéral.

Au dernier niveau, l'accès au logement se fait par une coursive extérieure pour optimiser les retraits imposés par l'urbanisme.